

## Luksuzan, novi 4-sobni stan (160 m2)s spektakularnim pogledom na more u , u Podstrani, Podstrana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzan, novi 4-sobni stan (160 m2)s spektakularnim pogledom na more u , u Podstrani
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	160.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	330,000.0 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2012
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Podstrana
Área da cidade:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

## Permitem

Llicença de construção: *naí*



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética:	A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U našoj ponudi za prodaju, prezentiramo vam prostrani 4-sobni stan s spektakularnim pogledom na more. Stan se nalazi u jednoj od najtraženijoj ulici u Podstrani. Savršeno dizajniran interijer nudi četiri spavaće sobe, modernu "Open space" kuhinju, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na prostranu zatvorenu terasu od 40 m2 koja se po potrebi može potpuno otvoriti i kao takva se može koristiti kao ugodan zimski vrt. 2 spavaće sobe povezane su s terasom, s koje se pruža spektakularan pogled na more, grad Split i otok Brač. Ova vrlo kvalitetna nekretnina nalazi se na 1. katu novo obnovljene trokatnice i ukupno ima 125 m2 unutaršnjeg prostora. Stan ima Površina stambenog dijela iznosi 125 m2, dok je ukupna neto korisna površina 160 m2. U cijenu su uključena dva parking mjesta, malo spremište, kao i funkcionalan i moderan studio apartman od cca. 25 m2. Ovaj odvojeni studio apartman uključuje vlastitu kuhinju, kupaonicu i spavaći prostor za 2-4 ljudi. Vrlo kvalitetna gradnja i spektakularan pogled, sa puno dodatnog prostora, kao i moderan studio apartman neke su od prednosti ove nekretnine. Vrlo dobra prilika za obiteljski život tokom cijele godine , kao i za sve one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem kroz ljetne mjesece.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 682040

interno:

Agency ref id: ST-0706

Telefone de contato: +385 (98) 965-5593