

## Savršena kuća za odmor s pogledom na more, okolica Krnice!, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Savršena kuća za odmor s pogledom na more, okolica Krnice!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 126 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 3  
Preço: 790,000.00 €  
Anúnciado: 14.11.2024

#### Condição

Data Construção: 2021.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana

Área da cidade: Krnica  
Poštanski broj: 52206



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, okolica Krnice Prodaje se prekrasna kuća u malom mjestu nedaleko Krnice, idealna za odmor ili turistički najam, s obzirom na to da je već uhodana u turističkom najmu. Ova udobna i luksuzno uređena kuća prostire se na dvije etaže – prizemlje i prvi kat, te nudi savršeno utočište za one koji traže mir, privatnost i blizinu mora. Prizemlje se sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s pogledom na bazen i dvorište. Prostor je dizajniran za uživanje i druženje, a izlazi direktno na terasu s bazenom. Na ovoj etaži nalazi se i kupaonica, što dodatno povećava praktičnost prostora. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava maksimalnu udobnost i privatnost. Svaka spavaća soba ima vlastitu terasu s koje se pruža očaravajući pogled na more, stvarajući savršen ambijent za jutarnji odmor ili večernje opuštanje. U dvorištu se nalazi veliki bazen okružen sunčalištem. Uz bazen je i ljetna kuhinja, savršena za pripremu obroka na otvorenom i uživanje u toplim ljetnim večerima. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za investiciju u turistički najam s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, moderno uređenje i sadržaje koji zadovoljavaju najviše standarde. Blizina mora i panoramski pogled s terasa čine je savršenom za goste koji žele uživati u autentičnom mediteranskom ambijentu! ID KOD AGENCIJE: 1041-325

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682065  
Agency ref id: 1041-325  
Telefone de contato: 0038552210824