

## Zemljište s građevinskom dozvolom za 5 stanova, Medulin!, Medulin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Zemljište s građevinskom dozvolom za 5 stanova, Medulin!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 321 m<sup>2</sup>  
Preço: 170,000.00 €  
Anúnciado: 14.11.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u Medulinu s pravomoćnom građevinskom dozvolom, idealno za investitore i one koji traže

sigurnu investiciju u turizmu ili stambenom sektoru. Projekt predviđa izgradnju četiriju manjih stanova i jedne garsonijere, čineći ovu nekretninu izvrsnom za budući najam ili prodaju. Projekt je koncipiran kao dvojna kuća, pri čemu je jedan dio zgrade već izgrađen prije nekoliko godina i u funkciji. Drugi dio zgrade ima postavljene temelje, što skraćuje vrijeme i troškove nastavka gradnje. Važno je napomenuti da su svi komunalni doprinosi već plaćeni, što dodatno pojednostavljuje nastavak radova i smanjuje inicijalne troškove. Ova nekretnina pruža sjajnu priliku za nastavak dobro osmišljenog projekta s početnim ulaganjima u pripremne radove. Smješteno u popularnom Medulinu, ovo zemljište je izvrsna investicija, bilo za stambeno naselje ili turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 1041-322

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682069  
Agency ref id: 1041-322  
Telefone de contato: 0038552210824