

## Lijepa kuća s pogledom na more u okolici Poreča, Istra, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Lijepa kuća s pogledom na more u okolici Poreča, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	730 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	645,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

## Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo ovu zaista lijepu kuću na mirnoj lokaciji u okolici grada Poreča. Prizemlje kuće sastoji se od prostranog ulaznog hola, udobnog dnevnog boravka s kaminom te kuhinje i blagovaone otvorenog koncepta koje vode na prostranu terasu. U prizemlju se nalaze i dvije kupaonice te prostrana spavaća soba s izlazom na vlastiti balkon. Prva etaža također nudi udobnost, s dodatnim dnevnim

boravkom i balkonom, kuhinjom, te dvije spavaće sobe (od kojih jedna ima balkon), kao i još jednim kupatilom. Za potrebe grijanja koristi podno grijanje, klima uređaji u svakoj prostoriji, te mogućnost grijanja na kruta goriva putem kamina. Bazen je opremljen modernom pumpom i novim pokrivalom, dok postoji opcija korištenja kuće kao dvije zasebne stambene jedinice, što ju čini pogodnom za najam ili boravak više obitelji. Okućnica je lijepo uređena i ograđena te pruža privatnost. Kuća je lijepo i kvalitetno opremljena sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2144

## Informações adicionais para contato

Número de referência 682151

interno:

Agency ref id: 2144

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313