

Istra, Brtonigla - stan sa puno mogućnosti u centru prelijepe Brtonigle - PRILIKA, Brtonigla, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Brtonigla - stan sa puno mogućnosti u centru prelijepe Brtonigle - PRILIKA
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 90 m²
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Preço: 99,000.00 €
Anúnciado: 14.11.2024

Condição

Data Construção: 2010

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Brtonigla
Área da cidade: Brtonigla
Poštanski broj: 52474



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Brtonigla Prodaje se stan pun potencijala u šarmantnom mjestu Brtonigla, udaljen svega 400m od centra mjesta te 6 km od mora. Stan je smješten u suterenu, ukupne površine 90 m2, te je podijeljen na dva dijela, potpuno opremljeni dio od 37 m2, sa kuhinjom, kupaonicom, prostranim dnevnim boravkom spojenim s blagovaonicom, te jednom spavaćom sobom, te dio u rohbau fazi veličine 53 m2 koji je opremljen vodom i strujom. Ovaj dio stana pruža izvrsnu priliku da ga uredite po vlastitim željama, budući da su već izvedene instalacije za struju, vodu i kanalizaciju, što omogućuje lako dovršavanje i adaptaciju prostora prema vašim potrebama. Hodnik u sklopu tog stana odvaja ta dva dijela što pruža budućem vlasniku razne mogućnosti. Sam centar šarmantnog istarskog gradića, blizina svih bitnih sadržaja te jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine, poznata po vrhunskoj gastronomiji, poznatim vinarijama, iznimnim vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovu nekretninu idealnom prilikom kako za život, tako i za investicije različitih namjena. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1271 ID KOD AGENCIJE: 1271

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682161

Agency ref id: 1271

Telefone de contato: 091 784 8083