

## Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	175,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Pula je najveći grad Istre. Leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Pula se ističe očuvanim rimskim amfiteatrom, Arenom, jednim od najvažnijih simbola grada. Grad nudi kombinaciju povijesnih znamenitosti, mediteranske klime i modernih sadržaja, čineći ga atraktivnim za život i turizam. Okružena čistim plažama i prirodom, Pula je i važan gospodarski centar s razvijenom pomorskom, trgovačkom i turističkom djelatnošću. Kaiser Immobilien vam predstavlja moderan stan površine 41,7 m<sup>2</sup> smješten u novogradnji s liftom i vlastitim parkirnom mjestom. Ovaj svijetli i funkcionalno osmišljen stan nalazi se na drugom katu stambene zgrade, a pristup je omogućen stepenicama ili novim liftom. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, a ulaz vodi u otvoreni prostor dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Desno od ulaza smješten je radni kutak s pisaćim stolom i ormarom. Na lijevoj strani nalazi se moderna kupaonica opremljena WC-om, tuš kabinom, novom perilicom rublja marke Gorenje te plinskim bojlerom Vaillant. Kuhinja je potpuno nova i moderno opremljena uređajima – frižiderom, pećnicom i štednjakom (kombinacija plinskih i električnih ploča). Spavaća soba je opremljena novim namještajem, a blagovaonica ima izlaz na balkon s pogledom na susjednu zgradu i parking. Posebnost ovog stana je dodatni prostor (spremište) površine 13,57 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju. Ovaj prostor ima WC, kupaonicu, prozor te ugrađene instalacije za TV i internet, što omogućuje njegovo korištenje kao dodatne sobe. Grijanje je osigurano plinskim bojlerom i radijatorima u svakoj prostoriji (ukupno četiri), a stan je opremljen i novim klima uređajem. Prodaje se potpuno namješten, sa svim novim namještajem i uređajima. Idealna nekretnina za udoban život ili kao investicija! Napomena: Uporabna dozvola i energetska certifikat su u postupku izdavanja. Prema građevinskom projektu, očekuje se energetska certifikat razreda A+. Blizina sadržaja: Pula, centar- 1,5 km Restoran- 500 m Kafić- 300 m Trgovina (Tommy, Kaufland, Plodine)- 500 m Market: 100 m Frizerski salon: 5 m Osnovna škola: 1,3 km Autobusni kolodvor: 1,5 km Benzinska postaja: 700 m Plaža- 2,4 km Znamenitosti- 1 km Zračna luka- 6 km Udaljenost većih gradova: Pula- Ljubljana: 200 km Pula- Beč: 580 km Pula- Budimpešta: 600 km Pula- Prag: 900 km Pula- München: 600 km Pula- Zagreb: 264 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Zainteresirani kupci mogu razgledati isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina. ID-KOD: 127-040 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-040

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682181  
Agency ref id: 127-040  
Telefone de contato: +385915150887, +385995677888