

## ZADAR, PETRČANE - Punta Radman! Luksuzni penthouse s krovnom terasom 240 metara od mora! S3, Zadar - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, PETRČANE - Punta Radman! Luksuzni penthouse s krovnom terasom 240 metara od mora! S3
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	169 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	178 m <sup>2</sup>
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, PETRČANE - Punta Radman! Luksuzni penthouse s krovnom terasom 240 metara od mora! S3 Prodaje se stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Petrčanima, Punta Radman, samo 240 metara od mora, smješten na katu moderne novogradnje. Ovaj luksuzan stan s tri spavaće sobe i dvije kupaonice, uključujući i
-----------------------	---

dodatni WC, osmišljen je za maksimalnu udobnost. Glavna spavaća soba ima privatnu kupaonicu, a podno grijanje u svim kupaonicama osigurava savršenu temperaturu tijekom cijele godine. Tri natkrivene terase s pogledom na more omogućuju uživanje u mediteranskom ambijentu, dok stan dodatno krase vrhunska opremljenost. Prostor je klimatiziran i ima električne rolete te komarnike, uz prozore izrađene od visokokvalitetnih 6-komornih PVC profila Kommerling s troslojnim staklima koji jamče toplinsku i zvučnu izolaciju. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, a zgrada ima lift za jednostavan pristup. Kupnja ovog stana donosi dodatne pogodnosti – kao pravna osoba, prodavatelj omogućava kupnju bez plaćanja poreza na promet nekretnina. Završetak gradnje planiran je za proljeće 2025. godine. Osigurajte svoje mjesto na najtraženijoj lokaciji uz more – kontaktirajte nas i ostvarite svoj san o luksuznom životu u Dalmaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35124

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682202  
Agency ref id: 35124  
Telefone de contato: +385 91 799 6986