

## LIKA, VRHOVINE - Atraktivno zemljište površine 12.850 m2 u T1 i T2 zoni!, Vrhovine, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LIKA, VRHOVINE - Atraktivno zemljište površine 12.850 m2 u T1 i T2 zoni!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	12850 m <sup>2</sup>
Preço:	730,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Vrhovine
Área da cidade:	Vrhovine
Poštanski broj:	53223



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>LIKA, VRHOVINE - Atraktivno zemljište površine 12.850 m2 u T1 i T2 zoni! Na prodaju je građevinsko zemljište površine 12.850 m<sup>2</sup>, smješteno u općini Vrhovine, koje pripada zoni T1 i T2, idealnoj za gradnju objekata namijenjenih turizmu i ugostiteljstvu. Ova zona omogućava raznolik razvoj turističkih kapaciteta, uključujući hotele, vile, kampove i seoske kuće, čime se dodatno obogaćuje turistička ponuda u atraktivnoj Ličko-senjskoj županiji. Struja i voda već su dostupni na zemljištu, te je spojeno na sustav javne odvodnje čime se znatno olakšava realizacija svih infrastrukturnih projekata. Vrhovine su sve atraktivnije za ulaganja u turistički sektor, posebno s obzirom na projekte koji podržavaju luksuzni turizam, poput luksuznog kampa Big Bear Plitvice. Kamp je prepoznat po visokokvalitetnim smještajnim jedinicama i lokalnoj gastronomskoj ponudi, te pruža dodatne sadržaje kao što su etno-trgovine. U općini se ističe očuvanje prirodnih ljepota i tradicije, uz istovremeni razvoj ekološke poljoprivrede i stočarstva, čime se podržava održivost lokalne zajednice i doprinosi rastu turizma i gospodarstva. Dodatne atrakcije u neposrednoj blizini, poput planinarenja na Bijeli Vrh i adrenalinske atrakcije „Beware of the Bear“, najdužeg i najbržeg zipline-a u Europi, čine ovu lokaciju privlačnom za ljubitelje avanturističkog</p>
-----------------------	--

turizma. Planiraju se proširenja smještajnih kapaciteta, biciklističkih staza i sportskih aktivnosti, što doprinosi cjelogodišnjoj posjećenosti i čini Vrhovine idealnim mjestom za ulaganja u održivi turizam. Prometno, lokacija je vrlo dostupna: Nacionalni park Plitvička jezera nalazi se na oko 20 minuta vožnje, obala Jadranskog mora (Senj) udaljena je sat i pol, dok su veće zračne luke u Zagrebu i Zadru na otprilike 1,5 do 2 sata vožnje, omogućujući lako dostupan pristup domaćim i inozemnim posjetiteljima. Za sve detaljnije informacije molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34833

## Informações adicionais para contato

Número de referência      682212  
interno:  
Agency ref id:            34833  
Telefone de contato:      +385 95 859 0299