

## OPATIJA, CENTAR - stan s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - stan s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	81 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	16 m <sup>2</sup>
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem: naí  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR - stan s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije U ponudi je ekskluzivan stan A8 površine 80,77 m2 na drugom katu novogradnje iznad centra Opatije, loggiom i garažom. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe s jednom kupaonicom, prekrasnim open space dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom kvadrature 25,71 m2. Veliki open space otvara se ka terasi od 16 m2 s jacuzzijem i vanjskim prostorom za druženje što omogućuje nevjerojatne mogućnosti za opuštanje na otvorenom. Stan se nalazi u novogradnji od 10 stanova na odličnoj lokaciji - iznad centra Opatije te tako jamči odličan pristup svim popratnim sadržajima grada - šetnici Lungomare, plaži u centru, ljetnoj pozornici u Opatiji i kulturnom centru Gervais. Nalazi se na 250 metara zračne udaljenosti od mora. Stanu pripada mjesto u garaži. Savršena je ovo prilika za kupnju nekretnine u Opatiji, savršene za život, kao i turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29928

## Informações adicionais para contato

Número de referência 682221  
interno:  
Agency ref id: 29928  
Telefone de contato: +385 91 189 8332