

## ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS002, Sukošan, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS002
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	47 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2026

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sukošan
Área da cidade:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional: ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj do mora BS002 Prodaje se luksuzan stan u izgradnji smješten na ekskluzivnoj lokaciji pokraj mora u Sukošanu pokraj Zadra. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa šest jedinica u luksuznom kompleksu novogradnje. Stan ukupne stambene površine 43,82 m2 nalazi se u prizemlju, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stanu pripada i vrt od 31,97 m2. Sveukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 75,79 m2 (K.V. 47,02 m2). U prizemlju se nalazi zajednički bazen za sve stanare. Garažno mjesto i ostava u podrumu zgrade uz nadoplatu. Stan je kompletno klimatiziran a u kupaonici je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije 10 cm stiropor fasade, PVC stolarije s troslojnim staklima, električnim roletnama i komarnicima. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2026. godine. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29505

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682229  
Agency ref id: 29505  
Telefone de contato: +385 99 284 0404