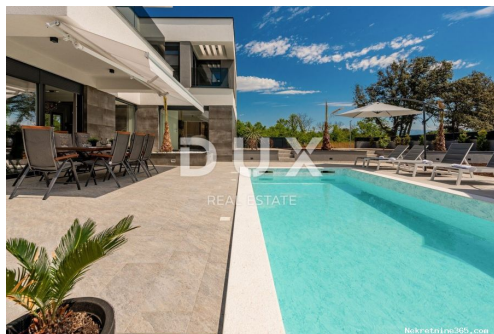


ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	192 m ²
Área de Terreno:	740 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom Prodaje se moderno uređena luksuzna vila u novogradnji u mjestu Zaton pokraj Zadra u
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sjevernoj Dalmaciji. Vila je udaljena 500 m od morske obale, a izolirana pozicija ovog objekta omogućuje potpuni mir i privatnost. Objekt je izgrađen na parceli od 740 m². Bruto površina vile iznosi 220 m², a netto površina 185 m². U prizemlju se nalazi dizajnerski uređen dnevni boravak s velikom staklenom stijenom, blagovaona i kuhinja u open space koncepciji. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba s kupaonicom, dodatni WC, te ostava, odnosno praonica rublja. Na prvom katu se nalaze još tri spavaće sobe i pripadajuće kupaonice. Interijer vile se, osim kontrastnim bojama i suvremenim dizajnom, ističe efektom igrom svjetla i sjene u svim prostorijama. Sve sobe su klimatizirane, a podno je grijanje provedeno kroz obje etaže vile. Iz dnevnog boravka se izlazi u prostrano dvorište vile gdje se nalazi prekrasno uređen vrt, grijani bazen veličine 30 m² i vanjski tuš. Za one najmlađe tu je i igralište za djecu, a na raspolaganju su Vam i vanjski stol za jelo te vanjski roštilj. U kompletno ograđenom dvorištu dostupna su i 4 parkirna mjesta. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15231

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682234
Agency ref id: 15231
Telefone de contato: +385 99 284 0404