

## Vežica, moderan stan sa pogledom na more za najam, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vežica, moderan stan sa pogledom na more za najam  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 32 m<sup>2</sup>  
Andar: 5  
Número de Pisos: 11  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 650.00 €  
Anúnciado: 14.11.2024

#### Condição

Data Construção: 1978  
Última renovação: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Gornja Vežica  
Poštanski broj: 51000

## Permitem

Certificado de propriedade: não



## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Iznajmljuje se potpuno namješten jednosobni stan na Gornjoj Vežici na 5. katu stambene zgrade s ukupno 11 katova. Stan ima 32 m<sup>2</sup>, orijentiran je prema jugoistoku i pruža pogled na more. Zgrada izgrađena 1978. godine ima novu fasadu, dva lifta te prilaz za osobe s invaliditetom. Stan je potpuno renoviran 2022. godine, uključujući nove instalacije, brojilo za vodu, razdjelnike za centralno grijanje, protuprovalna vrata, klima uređaj, smart TV, novu stolariju, električne podizače roleta te kuhinju. U potpunosti je opremljen za useljenje, uključujući posude, posteljinu, kućanske uređaje (perilica posuda i rublja), kuhinjski pribor i ručnike. Grijanje je centralno putem gradske toplane, a dostupan je i dodatni sustav grijanja. Stan ima besplatni javni parking u blizini, a nalazi se u neposrednoj blizini autobusne stanice i zaobilaznice. Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 2252

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682245  
Agency ref id: 2252  
Telefone de contato: 0958085548