

ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	140 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Certificado de propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Investicija u Rovinji: Višenamjenska nekretnina blizu rive** Ova izvanredna prilika za investiciju nalazi se u samom srcu Rovinja, na korak od predivne gradske rive i trga. Riječ je o stoljetnoj zgradi koja obuhvaća pet etaža, a traži svog novog vlasnika za prostor u prizemlju, te na drugom i trećem katu ukupne površine od 140 m². **Prizemlje: Multifunkcionalni prostor** U prizemlju se nalazi prostrana prostorija s kupaonicom, uređena poput konobe, idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Ovaj prostor ima potencijal da se preuredi u garsonijeru za stanovanje ili turistički najam. Opremljen šankom s malim spremištem i prekrasnim kaminom, ovaj ambijent pruža posebnu čar i toplinu. **Drugi kat: Turistički apartman** Na drugom katu smješten je apartman koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i prostranu spavaću sobu. Ovaj prostor već ostvaruje prihod kao turistički najam, a nedavna ulaganja uključuju novu kuhinju s modernim aparatima. Tu je također i dodatna prostorija koja može postati još jedna spavaća soba ili prostrani dnevni boravak prema potrebama novog vlasnika. **Treći kat: Visoko popunjen apartman** Na trećem katu nalazi se još jedan apartman s visokom popunjenošću tijekom ljetnih mjeseci. Ovaj apartman nudi dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Kao i prethodni, opremljen je svim potrebnim sadržajima i klima uređajima za grijanje i hlađenje. **Završna razmatranja** Ova nekretnina nudi tri potencijalna stana u starogradskoj jezgri Rovinja, čime se otvara mogućnost za povrat investicije putem turističkog ili dugoročnog najma, posebno za prostor u prizemlju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u jedno od najljepših i najprestižnijih odredišta u Hrvatskoj! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4185

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682262

Agency ref id: 4185
Telefone de contato: 0989644938