

## Crikvenica, kuća s dva poslovna prostora, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Crikvenica, kuća s dva poslovna prostora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 218 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 504,000.00 €  
Anúnciado: 15.11.2024

#### Condição

Data Construção: 1920



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupnju kuće u samom srcu Crikvenice, smještene svega nekoliko metara od mora. Ova prostrana nekretnina od 218 kvadratnih metara ima izuzetan potencijal za investiciju, jer nudi kombinaciju stambenog i poslovnog prostora, savršenog za iznajmljivanje ili pokretanje vlastitog posla. Kuća se sastoji od tri etaže: -Prizemlje obuhvaća dva useljiva poslovna prostora, kao i jednu stambenu jedinicu. -Prvi kat i potkrovlje uključuju dvije dodatne stambene jedinice, koje su u izvornom stanju i spremne za adaptaciju prema željama novog vlasnika. Dodatne prednosti uključuju dvije prostrane terase s pogledom na more i veliki vrt koji pruža mir i privatnost u centru grada. Nekretnina se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja Crikvenice, što je čini iznimno atraktivnom za turistički najam. Ova kuća je prava prilika za stvaranje luksuznog prostora uz adaptaciju i prilagodbu, a njena lokacija u centru grada osigurava veliki potencijal za povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 2011-19

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682276  
Agency ref id: 2011-19  
Telefone de contato: 052210824