

## Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	222 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	618 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju veličanstvenu vilu na predivnoj mirnoj lokaciji, udaljenu samo nekoliko kilometara od grada Poreča i prvih plaža. Vila se smjestila u maloj Istarskoj ruralnoj sredini, gdje vladaju mir te opuštajući svakodnevni život, a svojim vrlo modernim dizajnom, dobro se je uklopila u susjedstvo te svojim izgledom krasi taj dio naselja u kojem se nalazi. U moru vila koje se danas nalaze na tržištu, teško je osmisliti i sagraditi vilu koja je potpuno drukčija i koja na prvi pogled obara sa nogu, a upravo to je pošlo za rukom vlasnicima ove ljepotice, te su uz veliki trud i pomnog odabira materijala i dizajna uspjeli stvoriti predivnu kuću koja mami poglede prolaznika. Svaki centimetar kuće i okućnice koja je okružuje, pomno je osmišljen i uređen do najsitnijeg detalja, što je vidljivo i na slikama. Cijela vila opremljena je pažljivo biranim dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje, potpuno namještena. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U sklopu vile nalaze se tri spavaće sobe, tri kupaonice, ostava, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Kroz cijelu vilu na prvom katu provučeno je podno grijanje, a gornji kat grije se dizalicama topline i fenkolerima, a prostorije su opremljene dodatno sa klima uređajima. U prizemlju vile nalaze se kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica i ostava, te izlaz na donju natkrivenu terasu veličine 50 m<sup>2</sup> i bazen. U dijelu dvorišta nalazi se i vanjska kuhinja. Na kat vile penjemo se unutarnjim ili vanjskim stepenicama, gdje se nalaze tri spavaće sobe, jedna master bedroom ima svoju kupaonicu dok preostale dvije spavaće sobe dijele zajedno jednu kupaonicu. Sve tri sobe imaju izlaz na vanjsku terasu od 70 m<sup>2</sup>, sa koje se pruža predivan panoramski pogled na more i naselje. U sklopu vile nalaze se dva parkirna mjesta. Bazen vile vrlo je modernog dizajna te se u njemu nalazi slana voda. Sa kata vile pruža se predivan pogled mora, koje je udaljeno samo nekoliko kilometara. Nekretnina se prodaje potpuno namještena. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna vila postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-217

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682391  
Agency ref id: 113-217  
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888