

## CRIKVENICA, SELCE - Dvosobni apartman, novogradnja, 150 metara od mora!, Crikvenica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA, SELCE - Dvosobni apartman, novogradnja, 150 metara od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	56 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	252,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Selce
Poštanski broj:	51260



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Descrição

Informação Adicional:	CRIKVENICA, SELCE - Dvosobni apartman, novogradnja, 150 metara od mora! Posredujemo u prodaji apartmana u novogradnji na odličnoj lokaciji na samo 150 metara od mora! Apartman S4 se nalazi u manjoj stambenoj zgradi u visini 2. kata s pogledom na more. Pješke do mora 5 minuta! Nemojte propustiti ovu priliku za nekretninu u blizini plaže. Apartman se sastoji od (prikazane neto površine): - dnevno boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupatila i hodnika - 44,94 m <sup>2</sup> - loggia - 5,17 m <sup>2</sup> - ostava - 2,85 m <sup>2</sup> (oznake broj 1) - parkirno mjesto -
-----------------------	--

3 m2 Ovaj predivan dvosobni apartman je opremljen klima uređajima (Toshiba) i sanitarijama. Orijentacija je na jug, loggie su malo uvučene kako nebi prodirala toplina Sunca tokom dana. Kvalitetna keramika na podu po cijelom apartmanu, rolete s komarnicima i troslojno staklo na PVC stolariji. Jako blizu prve plaže i centra Crikvenice. Odličan raspored i lokacija su zasigurno najveća prednost ove nekretnine koja je legalizirana i etažirana. Mogućnost kupnje i garaže! Preporuka agenata koje možete kontaktirati za više informacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
35143

## Informações adicionais para contato

Número de referência      682426  
interno:  
Agency ref id:            35143  
Telefone de contato:      +385 98 13 77 003