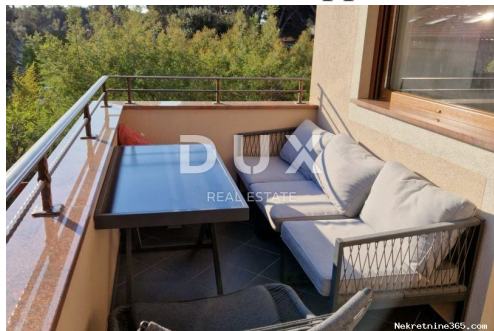


## ISTRA, PREMANTURA Vaš Mediteranski san- prekrasan stan 100 metara od mora!, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, PREMANTURA Vaš Mediteranski san- prekrasan stan 100 metara od mora! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 67 m <sup>2</sup>  |
| Andar:           | 1  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 315,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 15.11.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2018 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Premantura        |
| Poštanski broj:   | 52203             |



### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 1 |
| estacionamento:    |   |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, PREMANTURA Vaš Mediteranski san- prekrasan stan 100 metara od mora! U ponudi DUX nekretnina predstavljamo vrlo rijetku nekretninu na poluotoku. Najveća vrijednost i prednost predmetne nekretnine jest lokacija. LOKACIJA: Jedinstven položaj uz rub prekrasne šume kroz koju na samo 100 |
|-----------------------|---|

metara stižete na plažu!!! Radi se o stanu koji nudi 67,90 m2 i nalazi se na prvom katu zgrade te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije terase, dvije kupaonice i parkirnog mjesta u podrumu. Terasa su orijentirane prema šumi i moru te u sklopu terase imate zidani kamin koji upotpunjuje doživljaj na ovako jedinstvenoj lokaciji. Zgrada je izgrađena 2018. godine te je građena kvalitetnim materijalima. Podovi u stanu obloženi su keramičkim pločicama i laminatom, sva stolarija je drvena dok je grijanje i hlađenje regulirano putem inverter klima uređaja. Posljednji stan na izvanrednoj lokaciji stoga nam se obratite kako bi organizirali razgled te Vam za sva daljnja pitanja stojimo na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35135

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682434  
Agency ref id: 35135  
Telefone de contato: +385 95 388 1059