

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljišta s građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljišta s građevinskom dozvolom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	774 m <sup>2</sup>
Preço:	130,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izdanom građevinskom dozvolom za niskoenergetsku modernu vilu u mirnom okruženju Radi se o vrlo zanimljivoj prilici za sve one koji traže idealan kutak za miran i siguran obiteljski dom ili za sve one koji traže idealnu priliku za investiciju. Radi se o građevinskom zemljištu ukupne kvadrature 774m2 pravilnog oblika i ravne podloge. Na kojemu se planira projekt izgradnje moderne vile od ukupnih 285,49m2 BRUTO površine, odnosno 222,44m2 NETO stambene površine. Ono što se budućim vlasnicima nudi jest mogućnost izgradnje vlastite bezvremenske vile niskoenergetske gradnje, no u slučaju želje građevinska dozvola se može i prenamijeniti za standardnu ciglenu gradnju. Planirani objekt koji se sastoji od ukupnih 222,44m2 NETO stambene površine svoj bi prostor organizirao tako da se većina m2 iskoristi upravo u prizemlju vile i to tako da bi se ono sastojalo od natkrivenog podesta, te ulaznog manjeg hodnika koji bi dijelio prostor na dva dijela i to privatni dio sa spavaćim sobama koje povezuje duži hodnik. Točnije njih 3 spavaće sobe od 16m2
-----------------------	---

do 17m2, svaka s vlastitom kupaonicom od 4,54m2. Te jednako tako i Fitness prostorija s vlastitom kupaonicom. Dok drugi dio prostora u prizemlju od 47,15m2 predstavlja prostor za dnevni život, a radi se o masovnom "open space" prostoru u kojemu se nalazi kuhinja s otokom, velika blagovaona i prostrani dnevni boravak. Cijeli bi prostor odisao svježinom i luksuzom uz pomoć planiranih staklenih stijenki kroz koje seže pogled i pristup okućnici, bazenu i natkrivenoj terasi. Jednako tako u prizemlju su planirani gostinjski toalet i tehnička soba. Unutarnjim stepeništem pristupalo bi se gornjoj etaži vile, gdje je planirana samostalna glavna "master" spavaća soba s vlastitom kupaonicom iz koje se proteže pogled prema zelenom krajoliku. Na okućnici uz dovoljno parking mjesta planiran je i bazen od 47m2 sa sunčalištem, dovoljno zelene površine, ljetna kuhinja i ostatak sadržaja koji bi kompletirao dizajn vile s okruženjem te osigurao dovoljno privatnosti budućim vlasnicima. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35133

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682435  
Agency ref id: 35133  
Telefone de contato: +385 95 576 8337