

## ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	85 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1063 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRA, POREČ** - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča  
Smještena u manjem naselju nadomak nezaobilaznog grada Poreča, našla se ova kvalitetna i topla obiteljska prizemnica vrijedna vaše pažnje. **OPIS NEKRETNINE**; Prizemna vila smjestila se na prostranom zemljištu od 1063m<sup>2</sup>, a unutar 85m<sup>2</sup> stambenoga prostora očarat će vas svojom toplinom, bez vremenskim stilom uređenja i udobnošću. Ulaskom u vilu smjestio se manji hodnik koji odvaja privatni unutrašnji prostor od dijela za dnevni život i zabavu. Tako se u prostranom i maksimalno otvorenom dijelu za dnevni život smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s otokom, blagovaona idealna za obiteljski ručak ili kasno večernju zabavu s prijateljima, te prostrani dnevni boravak namještan tako da vaši najdraži filmovi i serije budu još zanimljiviji. Komotan i kvalitetan namještaj zasigurno tome doprinosi. Iz dnevnog boravka se dalje proteže izlaz kroz kliznu staklenu stijenku na prostor uređenog dvorišta i bazena sa sunčalištem. U privatnome dijelu vile, smjestile su se dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću s vlastitom kupaonicom, te još jedno gostinjsko kupatilo. Ova prizemna vila opremljena je vrhunskim novim namještajem rustikalnog stila što doprinosi karakteru kuće, a kao takva se i prodaje. **OKUĆNICA**; Okućnica je u potpunosti ograđena, dok se istoj pristupa kroz automatsku kapiju sa senzorima, nakon čega se nalazi parking prostor dovoljan za 2 do 3 automobila. Kod uređenja okućnice koristio se moderan pristup uz jednostavnost održavanja zelenila, a čemu pomaže automatski sustav navodnjavanja. Obogaćena je domaćim biljem i zelenilom kao što su stabla maslina, te je posađeno i novo zelenilo kojim se pridodaje na privatnosti i većem hladu tijekom toplih ljetnih mjeseci. Ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom jest činjenica kako je smještena na početku parcele, čime se postiglo da ostalih 500 m<sup>2</sup> zemljišta ostaje slobodno u slučaju želje ili potrebe novih vlasnika za izgradnju dodatnog sadržaja ili još jednog stambenog objekta. Sadašnji vlasnici posjeduju projekt za nadogradnju kuće na ostatku zemljišta. **DODATNE INFORMACIJE**; Sistem grijanja i hlađenja je riješen uz pomoć pametnih klima uređaja, no u dnevnome boravku postoji i mogućnost postave grijanja na drva ili pelete uz pomoć dimnjaka. Radi se o idealnoj prilici investicije u smislu idealnog toplog i sigurnog obiteljskog doma, no s obzirom na atraktivnost svoje lokacije i sadržaj vile ostaje i mogućnost investicije u smjeru turističkog najma. Za sva pitanja, potrebne informacije ili organizaciju termina razgledavanja vile kontaktirajte nas s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35132

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682436

Agency ref id: 35132  
Telefone de contato: +385 95 576 8337