

## ISTRA, BUJE - luksuzna kuća na iznimno atraktivnoj lokaciji s pogledom na more i maslinike, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BUJE - luksuzna kuća na iznimno atraktivnoj lokaciji s pogledom na more i maslinike
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	384 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	832 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	2,150,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BUJE, jedinstvena luksuzna kuća na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more i okolicu. Prodaje se jedinstvena kuća s bazenom na iznimno atraktivnoj lokaciji u naselju u Bujama, s pogledom na more i maslinike. Kuća ima ukupno 384 m<sup>2</sup> (280 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te 104 m<sup>2</sup> terasa), podrum, prizemlje i kat, predivan pogled iz svake prostorije, predviđene su 3 spavaće sobe i jedinstven sadržaj - casino, kino, vinski podrum, spa, dvije kuhinje (skrivena kuhinja za pomoćno osoblje), skrivena panik soba, rotirajuća parking platforma, te praktičan sustav odlaganja prljave odjeće. Kuća je trenutno u završnoj fazi gradnje. Cijena od 2.150.000 € je za kompletno opremljeni objekt. U slučaju da kupac želi sam opremiti kuću, cijena se razmjerno umanjuje. Rijetkost u ponudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35130

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682437  
Agency ref id: 35130  
Telefone de contato: +385 91 899 5705