

## Titulo, Bol, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: balkanmenager  
Nome: balkanmenager

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	5000 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	7000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	46
Casas de Banho:	46
Preço:	9.00 €
Elevador:	naí
Orientação:	Sul
Anúnciado:	17.11.2024

#### Condição

Nova construção:	não
Data Construção:	2020
Última renovação:	2023
Condição:	Em muito bom estado

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Bol
Área da cidade:	Bol

#### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Não**  
A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, Vídeo porteiro, TV a cabo, Intercomunicador, Casa inteligente, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto, Tanque de água, ADSL**  
Acesso com veículo: **Carro**



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: **Ar condicionado, Casa de caldeira (sub-estação) células solares, Aquecimento central (próprio) elétricos**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **30**  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **Prodaja, Hotel, Bol na Braču, 5000m2, centar mjesta Bola Na samoj obali prelijepog otoka Brača u mjestu Bol, 100-tinjak metara od mora, tik uz centar grada, prodaje se atraktivan i uhodan Hotel izgrađen od poznatog bračkog kamena s modernim elementima koji pružaju iznimnu udobnost. Prostire se na 5000m2 i dva kata, okružen vrtom (300m2) bogatim hortikulturom mediteranskog bilja, smokava, naranči, limuna i vinove loze. Hotel je kreiran da bude izvor zadovoljstva i odredište koje odiše opuštenošću a zbog svoje lokacije budućim vlasnicima kao i korisnicima uz užitak pruža i čitav niz prednosti i pogodnosti. \* U podrumu objekta nalaze se 2 kongresne dvorane (600m2 i 300m2) u kojima je smještena specijalizirana bolnica za fizikalnu terapiju i rehabilitaciju \* U prizemlju objekta nalazi se: - Kuhinja (cca 80m2) - Restoran (cca 100m2) - Vanjska terasa sa sunčalištem (600m2) i vanjskim bazenom (100m2) - Caffe bar - Unutarnji grijani bazen od 100m2 - Sauna - Jacuzzi - 3 studio apartmana \* Prvi kat sadrži: - 4 jednokrevetne sobe - 13 studio apartmana - 1 apartman veličine 65m2 koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka i balkona s pogledom na more - 2 "superior" apartmana od kojih se svaki sastoji od 2 sobe i kupaonice. \* Drugi kat - Sadržajem identičan je prvom katu osim što još ima 1 veliki apartman sa terasom veličine 50m2 i otvorenim pogledom na more. \* Potkrovlje - tri velike spavaće jedinice \* Hotel u dvorištu ima 30 parkirnih mjesta površine 600m2. \*\*\* Ostale informacije o pojedinostima hotela na upit\*\*\***

----- Ramiz Alispahić Tel:+48"48 503 474 159;  
Viber/WhatsApp Tel.+387 61 143 612 ; Viber / WhatsApp

## Informações adicionais para contato

Número de referência 682604  
interno: