

## POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	306 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1210 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2

Quartos: 10  
Casas de Banho: 6  
Preço: 825,000.00 €  
Anúnciado: 18.11.2024

## Condição

Data Construção: 1968

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Pobri  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: C



## Estacionamento

espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - POBRI Uredna i održavana kuća sa 3 etaže smještena je u Pobrima, svega 5 min vožnje od centra Opatije. Kuća ima lijepi pogled na more, veliki prednji parking, prostrani stražnji vrt i može se urediti prema željama budućih vlasnika. Kuća je razvedena na tri etaže: u prizemlju se nalazi uređeni poslovni prostor sa toaletom i tušem. Na prvoj etaži smjestio je nekadašnji ugostiteljski objekt (restoran) u kojem se nalazi: jedna prostorija koja je pretvorena u fitness sobu i sobu za igru sa kaminom, jedna prostorija s pogledom na more, hodnik, dva sanitarna čvora, blagovaonica, velika profesionalna kuhinja, dodatna manja kuhinja, tehnička soba (vešeraj). Na ovoj etaži nalaze se još vanjski otvoreni prostor sa velikim roštiljem i 3 skladišna prostora (koja se mogu pretvoriti u vinski

podrum), radionica i izlaz u stražnji prostrani vrt. Vrt je lijepo uređen i održavan, zasađene su masline i drugo mediteransko bilje i ima dovoljno prostora za smještaj velikog bazena, dječje igraonice ili fire pita za ugodna druženja. Na katu kuće smjestio se jedan zasebni stan sa dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaonicom i 3 spavaće sobe od koje dvije imaju izlaz na balkon s lijepim pogledom na more. Tu je još jedna dodatna prostorija koja je bila u funkciji vinskog podruma i sobe za biljar iz koje se izlazi na veliku, natkrivenu stražnju terasu s pogledom na more. Terasa je idealna za ljetna druženja zbog hladovine i povjetarca koji ovdje često puše u ljetnim danima. Vanjsko stubište povezuje natkrivenu stražnju terasu sa stražnjih vrtom. Kuća je izuzetno dobro održavana i ušćuvana, ali joj je potrebna adaptacija i prenamjena kako bi zadovoljila potrebe i namjenu budućeg vlasnika. Moguće buduće namjene: \* obiteljska kuća sa 2 stana i poslovnim prostorom, parkingom i prostranim vrtom \* kuća za turistički najam za dva velika stana i manjim apartmanom i bazenom u vrtu (kojeg treba izvesti) \* ugostiteljski objekt s velikim parkingom, poslovnim prostorom i stanom za smještaj radnika te vrtom sa dječjom igraonicom ili kušaonicom vina Kuća s potencijalom i rijetko dobrom pozicijom, pogledom na more i velikim parkingom i vrtom, a svega 5 minuta vožnje od centra Opatije. Nalazi se u mirnoj ulici s ne previše prometa, okružena je drugim obiteljskim kućama i ima nesmetani pogled na more. Vlasništvo uredno, prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 14604

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682627  
Agency ref id: 14604  
Telefone de contato: +385(0)/99/356-6777