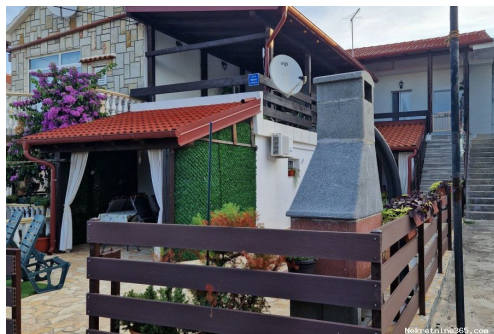


## Kuća -Vrsi, Vrsi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Kuća -Vrsi  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 136 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 330 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 349,000.00 €  
Anúnciado: 18.11.2024

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Vrsi  
Poštanski broj: 23235

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: U mjestu Vrsi, koje se nalazi na istoimenom poluotočiću na krajnjem sjeverozapadnom dijelu sjeverne Dalmacije, oko 20-ak km udaljeno od Zadra i oko

5 km udaljeno od najstarijeg hrvatskog kraljevskog grada Nina. Vrsi krasi prekrasna obala duga oko 34 km, bogata prirodnim plažama i uvalama pogodnim za kupanje ili jednostavno za odmor u tišini daleko od urbanih središta. Kuća se sastoji od prizemlja (jednosobnog i dvosobnog stana) s dvije natkrivene terase te kata s veliko natkrivenom terasom. Jednosobni stan u prizemlju se sastoji od kuhinje 7,80 m<sup>2</sup>, kupaonice 2,60 m<sup>2</sup>, hodnika 1,35 m<sup>2</sup>, dvije sobe površine 12,15 m<sup>2</sup> i 4,45 m<sup>2</sup> te natkrivene terase površine 10,30 m<sup>2</sup> (obračunska površina 2,57 m<sup>2</sup>), a dvosobni stan od ostave 2,80 m<sup>2</sup>, kuhinje 6,00 m<sup>2</sup>, kupaonice 4,45 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka 14,80 m<sup>2</sup>, dvije sobe površine 9,50 m<sup>2</sup> i 11,45 m<sup>2</sup> te natkrivene terase površine 10,20 m<sup>2</sup> (obračunska površina 2,55 m<sup>2</sup>). Kat se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i odvojene kupaonice površine 18,24 m<sup>2</sup>, dvije sobe iste površine od 10,82 m<sup>2</sup> i natkrivene terase od 53,94 m<sup>2</sup> (obračunska površina 13,5 m<sup>2</sup>). Nekretnina se nalazi na čestici površine 190 m<sup>2</sup>, a u neposrednoj blizini nalazi se i čestica površine 140 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi zgrada površine 21 m<sup>2</sup>, s mogućnošću parkiranja više automobila. Obje čestice su uključene u oglašenu cijenu. Nekretnina je renovirana, ima urednu dokumentacija te je moguća kupovina i putem stambenog kredita. Razmišljate, tražite, li nekretninu koja će vam služiti za osobne potrebe i najam na pravom ste putu budući da nekretnina ima tri samostalne, funkcionalne cjeline. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.h](http://www.fidus.com.h) Šifra objekta: iro-1800 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682634  
Agency ref id: iro-1800  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521