

KOSTRENA - SAMOSTOJEĆA MANJA KUĆA SA PUNO POTENCIJALA, Kostrena, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KOSTRENA - SAMOSTOJEĆA MANJA KUĆA SA PUNO POTENCIJALA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	61 m ²
Área de Terreno:	220 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Data Construção:	1968
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Rožmaníci
Poštanski broj:	51221

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: KOSTRENA - SAMOSTOJEĆA MANJA KUĆA SA PUNO POTENCIJALA I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE. KUĆA JE POVRŠINE 61m² , MANJA GOSPODARSKA ZGRADICA OD 7m², DVORIŠTE OD 220m², ODNOSNO 288m². VLASNIŠTVO JE ČISTO, TERETA NEMA, UPISANA JE UPORABNA DOZVOLA. U VLASNIČKI LIST SU UPISANA 2 STANA, MEDJUTIM KUĆA FUNKCIONIRA KAO DVOETAŽNI STAN, U PRIZEMLJU JE KUPAONICA, KUHINJA SA MALIM DNEVNIM BORAVKOM SA IZLAZOM NA VELIKU LIJEPU TERASU SA KOJE SE IZLAZI U VRT. UNUTRAŠNJE STEPENICE VODE NA KAT GDIJE SE NALAZE DVIJE SOBE OD KOJIH JEDNA IMA IZLAZ NA VELIKU TERASU SA KRASNIM POGLEDOM NA MORE, HODNIK I PREDPROSTOR SA KOJEG SE IZLAZI NA TERASU SA BRAJDOM I ŠTERNOM. DO KUĆE JE PARKING ZA 2 VOZILA. U NEPOSREDNOJ BLUZINI KUĆE JE AUTOBUSNA STANICA. KLIMATIZIRANA JE. CIJENA NIJE FIKSNA ! MALA LIJEPA I OKU UGODNA KUĆA KOJA IMA VELIKI POTENCIJAL U KOLKO TREBATE VIŠE PROSTORA ! ID KOD AGENCIJE: 2442

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682647

Agency ref id: 2442

Telefone de contato: +385 (0) 91 256 4188