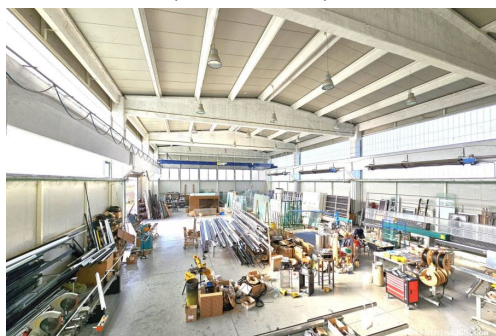


## POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, PRODAJA, NOVAKI, 800 m2, Sveta Nedelja, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s

nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, PRODAJA, NOVAKI, 800 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	armazém - oficina
Área M2:	800 m <sup>2</sup>
Casas de Banho:	1
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção:	2005
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija

Província:

Cidade: Sveta Nedelja

Área da cidade: Novaki

Poštanski broj: 10431

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, PRODAJA, NOVAKI, 800 m2 Prodaje se poslovna zgrada ukupne površine 800 m2, u Novakima. Poslovna zgrada se nalazi na parceli ukupne površine 2.889 m2. Poslovna zgrada je izgrađena 2005. godine. Sastoji se od proizvodne hale sa priručnim odlagalištem gotovih proizvoda i stakla, dva ureda, garderobe, dva sanitarna čvora (muški i ženski), čajne kuhinje sa blagovaonicom, prostora za čistačicu i hodnika, parkirališnog prostora i zelene površine - dvorišta, prometne i pješačke površine. Cijela čestica je ograđena. Visina unutarnjeg prostora je 9,08 m do krovnog vijenca, odnosno 10,32 m do sljemena. Zgrada je spojena na gradski vodovod, struja 37 kW - trofazno brojilo, plin, septičku, (kanalizacija je ispred ograde nije spojena) centralno grijanje i krovne grijalice. Pristup kamionima i šleperima kroz ulaz širine 4m. Dodatni ulaz širine 2m koji se koristi kao priručno odlagalište gotovih proizvoda. U proizvodnoj hali se nalazi kranska dizalica. Postoji mogućnost kupnje cijele firme zajedno s poslovnom zgradom, zemljištem, svom opremom za proizvodnju Alu stolarije i 7 zaposlenika. Objekt je opremljen sa svim strojevima za proizvodnju Alu stolarije, stroj za obradu stakla, obradu Alu stolarije, crne bravarije, dva manja osobna automobila i dva manja kamiona za prijevoz gotovih proizvoda. Orijentacija: sjever, istok, zapad, jug Vlasništvo: 1/1 i nema tereta Grijanje: centralno etažno plinsko, plinske krovne grijalice Parking: 10+ nenatkrivenih parkirnih mjesta Cijena poslovne zgrade i zemljišta:

1.500.000,00 EUR Cijena firme, zgrade, proizvodnog pogona i i zemljišta:  
1.700.000,00 EUR. ID KOD AGENCIJE: 6388

## Informações adicionais para contato

Número de referência      682701  
interno:  
Agency ref id:              6388  
Telefone de contato:        +385 91 445 5040