

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, MIROŠEVEC, GORNJA DUBRAVA, 120 m2, 2-sobni, Gornja Dubrava, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, MIROŠEVEC, GORNJA DUBRAVA, 120 m2, 2-sobni
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	276,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Gornja Dubrava  
Poštanski broj: 10000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, MIROŠEVEC, GORNJA DUBRAVA, 120 m2, 2-sobni Prodaje se dvosoban stan površine 120 m2, na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2021. godine i ima ukupno 2 kata. Stambena površina stana iznosi 102 m2, a ukupna površina stana sa svim pripadcima, obračunato po koeficijentu iznosi 120 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, garderobe, kupaonice s wc-om, dva hodnika, dvije ostave, vešeraja i dva balkona. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta te je opremljen kvalitetnim aparatima i namještajem po mjeri. Lijepo održavan i ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. Prodaje se u viđenom stanju. Nekretnina se nalazi na odličnoj, mirnoj lokaciji, u neposrednoj blizini, škole, trgovina, javnog prijevoza i ostalih bitnijih sadržaja. Orijentacija: Istok- Zapad - Sjever -Jug Grijanje: Etažno plinsko grijanje Parking: Dva vanjska parkirna mjesta Cijena: 296.700,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6319

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 682710

Agency ref id: 6319  
Telefone de contato: +385 91 4455 208