

## ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB obiteljski stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB obiteljski stan na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	239,000.00 €
Anunciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção:	1972
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB obiteljski stan, smješten na atraktivnoj lokaciji nadomak svog sadržaja i poznatih Pulskih plaža. Na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, poznatoj kao Stoja, smjestio se ovaj prostran i kvalitetno obnovljen stan i to svega 500 m od popularnog šetališta Lungo Mare i njegovih predivnih prirodnih plaža. OPIS STANA: Riječ je o prostranom stanu, smještenom na prvome katu manje stambene zgrade. Stan se sastoji od 77 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, dok je svaki kvadrat stana maksimalno iskorišten. Ulazom u stan smjestilo se ulazno predvorje koje povezuje prostorije stana, a jednako tako odvaja dnevni boravak od kuhinja i blagovaone. Komotni dnevni boravak orijentiran je prema suncu, a krasi ga ugodan natkriveni balkon, savršen za druženja i zabavu. Kuhinja i blagovaona, odvojene su od dnevnog boravka. Postavljena je nova kuhinja, idealna za pripremanje vama najdražih delicija, dok je blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj. Uz kuhinju nalazi se i prostrano spremište, savršeno za sve kućne potrepeštine. Uz sve spomenuto, kuhinja i blagovaonica jednako tako, posjeduju savršeni natkriveni balkon, idealan za ispijanje jutarnje kave u prirodnome hladu. Stan posjeduje i dvije komotne spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu, a tu se krije i komotno kupatilo. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan je u potpunosti renoviran 2023. Godine, kada je postavljena nova PVC stolarija, nove instalacije, te nove podne obloge. \* Vlasništvo je uredno, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, stanovi su etažirani, MOGUĆA KUPOVINA KREDITOM! U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, osnovna škola i trgovine, a parking je uvijek dostupan oko zgrade. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35157

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682775  
Agency ref id: 35157  
Telefone de contato: +385 95 576 8337