

Stan s vlastitim bazenom - 2 spavaće sobe, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós:

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan s vlastitim bazenom - 2 spavaće sobe
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	369,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Data Construção:	2016
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Lokacija stana: Ovaj stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade s ukupno 5 stanova u malom mjestu u bližoj okolini Poreča. Mjesto je udaljeno od Poreča i od mora 4 km. Susjedstvo je mirno i uredno, većinom se sastoji od obiteljskih kuća, i stambenih zgrada. Raspored prostorija: Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg se prema lijevoj strani dolazi do prve spavaće sobe, a prema desnoj strani se dolazi u dnevni boravak. Iz hodnika ravno se nalazi kupaonica. Dnevni boravak je s pregradnim zidom na pola odvojen od kuhinje s blagovaonom, a obe prostorije imaju direktan izlaz na prednju stranu zgrade gdje se nalazi bazen sa sunčalištem. Pored kuhinje se nalaze ulazna vrata u drugu spavaću sobu, a obe spavaće sobe imaju izlaz na stražnju stranu zgrade gdje je uređena popločena terasa koja je djelomično natkrivena. Opremljenost: Za grijanje i hlađenje je stan opremljen klima uređajima. Bazen ima grijanje i ograđen je panelnom ogradom za bolju privatnost. Na prozorima su postavljene električne roletne te kvalitetni komarnici. Trenutno se stan koristi kao privatni stan za odmor svega nekoliko tjedana godišnje i u vrlo je urednom stanju, a prodaje se namješten. ID KOD AGENCIJE: 601

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682785
Agency ref id: 601
Telefone de contato: +385 99 5912785