

MALINSKA - LUKSUZAN PENTHOUSE, Malinska-Dubašnica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	MALINSKA - LUKSUZAN PENTHOUSE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	113 m ²
Área de Terreno:	60 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Na drugom katu luksuzne, moderne vile nalazi se ovaj penthouse ukupne površine 113,09 m². Sastoji se od blagovaonice s kuhinjom i dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, zasebnog wc-a i natkrivene terase površine 26 m². Stan ima ugrađenu opremu visoke klase. Podno grijanje, hlađenje mitsubishi klimama parapetne unutarnje jedinice u svakoj prostoriji. Vanjska stolarija sa velikim kliznim stjenama (podizno klizne). Podovi su obloženi keramikom porculan visoke kvalitete, spuštene stropovi s ugrađenom rasvjetom, protuprovalna ulazna vrata - talijanski proizvođač (Diere) Sobna vrata od orah drveta također talijanskog proizvođača Diere. Ulazna vrata u zgradu su od poznatog proizvođača Inoterm. Kupaone su uređene sa kombinacijom drveta i keramike. Apartman ima jedno parkirno mjesto. U villi se ukupno nalaze 3 stambene jedinice, svaka etaža je jedan zaseban stan. S obzirom na konfiguraciju terena, svaki stan ima svoj vlastiti bazen i sunčalište na svojoj privatnoj okućnici. Villa je građena od armiranog betona, najpouzdanije gradnje u sličaju potresa. Fasada je načinjena od prvoklasnog ventilirajućeg rimskog kamena Travertin. Villa je udaljena 80 m od poznate plaže Cukličevo. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 970-K4522

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 682949

Agency ref id: 970-K4522

Telefone de contato: +385924460144