

Predivna kuća sa tri stana na dobroj lokaciji, Valbandon, Istra, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Predivna kuća sa tri stana na dobroj lokaciji, Valbandon, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	320 m ²
Quartos:	11
Casas de Banho:	3
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

Condição

Data Construção: 1985

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Fažana
Área da cidade:

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Nedaleko Fažane u prodaji je ova lijepa kuća sa 3 stana udaljena od mora svega 1,1 km. Nalazi se na mirnoj lokaciji sa pogledom na zelenilo. Prvi stan proteže se kroz prizemlje i kat a sastoji se od : predprostor + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu + kuhinja + ostava + kupatilo + wc + 4 spavaće sobe + kupatilo. Drugi stan nalazi se u prizemlju a sastoji se od : dnevni boravak s kuhinjom + kupatilo + terasa. Za hlađenje svaki stan ima jedinicu klima uređaja dok je za centralno grijanje sprovedena instalacija za plinski bojler, s time što trenutačno

nije u funkciji. U dvorištu ima ukupno 4 parkirna mjesta, a od toga jedno u garaži. Iza kuće nalazi velika natkrivena terasa za ručavanje i druženje uz vanjski kamin. Ova nekretnina zasigurno predstavlja odličnu priliku za rješavanje stambenog pitanja uz dodatnu mogućnost i zarade od najma. PRILIKA! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1255

Informações adicionais para contato

Número de referência 682969

interno:

Agency ref id: 1255

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313