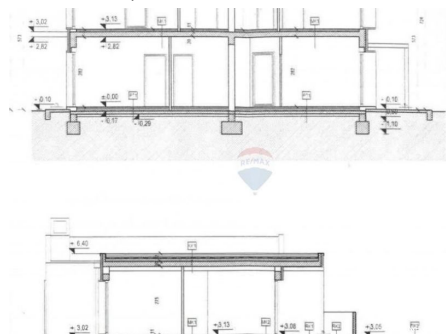


## Istra, Valbandon, zemljište sa građevinskom dozvolom površine 2443m2, Fažana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Valbandon, zemljište sa građevinskom dozvolom površine 2443m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2443 m<sup>2</sup>  
Preço: 260,000.00 €  
Anúnciado: 20.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Fažana  
Área da cidade:



### Descrição

Informação Adicional: Fažana, Valbandon, kombinirano zemljište s građevinskom dozvolom za kuću sa odmor sa dva stana i bazenom. Građevinski dio je površine 453m2. Poljoprivredni dio je 1990m2. Postojeća građevinska dozvola je izdana za kuću za odmor, netto površine 200m2, koja se sastoji od dva stana i bazenom. U prizemlju se nalazi jedan stan, dok je na katu drugi stan. Stan u prizemlju je netto površine 110m2, te se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dva kupatila, 2 ostave, spremišta i terase 15 m2. Stan na prvom katu je brutto površine 90m2, te se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe i tri kupatila. Zemljište se nalazi u slijepoj ulici na mirnoj lokaciji. Infrastruktura je u neposrednoj blizini parcele. S obzirom na to da je građevinska dozvola pravomoćna, na zemljištu se odmah može započeti sa gradnjom. Zemljište je pravilnog oblika. Idealno za gradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili manje stambene zgrade. Moguća gradnja manje stambene zgrade s maksimalno 6 stambenih jedinica. Moguća gradnja P+2. LOKACIJA 1 km od predivnih plaža 6 km od Pule 3 km od Fažane Blizina autobusa, škole, vrtića, dućana i drugih sadržaja. Odlična lokacija za obiteljski život ili za investiciju. Papirologija uredna, vlasništvo čisto. ID KOD AGENCIJE: 300041107-129

### Informações adicionais para contato

Número de referência 683013

interno:

Agency ref id: 300041107-129

Telefone de contato: +385 91 641 7771