

## Titulo, Bar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Raushan Valeev  
Email: domadriatic@gmail.com  
Nome: Raushan  
Apelido: Valeev  
País: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Tivat  
City area: Tivat  
Código Postal: 85320  
Endereço: II Dalmatinska, 7A - 51  
Phone: +38268156037  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 188 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 484 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Porão: não  
Preço: 242,900.00 €  
Anúnciado: 19.11.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Condição: Renovated  
Data Construção: 2010  
Última renovação: 2012

#### Localização

País: Montenegro  
Estado / Região / Província: Crnogorsko primorje  
Cidade: Bar  
Área da cidade: Stari Bar  
Poštanski broj: 85300

Adresa: Rena bb, Stari Bar, Bar

## Permitem

Certificado de propriedade: **nai**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Eletricidade, Esgoto**  
Eficiência energética: **A**  
Características do jardim: **Casa de Jardim**  
Acesso com veículo: **Carro, Caminhão, Caminhão de reboque, Van**

## Aquecimento

Aquecimento central: **não**  
Tipo de aquecimento: **Combustível bruto**



## Estacionamento

Garagem: **não**  
Número de vagas no estacionamento: **3**  
espaço de estacionamento **não**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **House for sale in Bar Montenegro: 2 floors, 5 bedrooms, 2 bathrooms, heated floor, fireplace, and fruit garden Two-story house in Bar Montenegro, FSBO! This 188 sqm house sits on a 484 sqm plot. Each floor features: = a spacious living room combined with a kitchen-dining area; = 2 bedrooms; = 1 bathroom. The floors are connected by an internal staircase. Additionally, there is a separate outbuilding on the property, which can be used as a guest house, workshop, or sauna. Fully renovated in 2012, and never lived in since – the house is in like-new condition. See the high-quality finishes for yourself during a viewing. Upgrades include: = new electrical wiring and plumbing; = fresh plaster and ceramic tiles; = parquet in the bedrooms; = an Italian fireplace with remote control and heated floor for warmth and comfort; = floor-to-ceiling windows for maximum light and a spacious feel. The landscaped garden features fruit trees. A paved stone courtyard and automatic gates. Parking for 3 cars is available. The house can be used as a single residence or divided into two independent apartments, making it perfect for those who value flexibility and thoughtful design.**

**Location highlights: Near the Meksiko school, kindergartens, shops, stadium, cafes, restaurants, the city port, government offices, and banks. Everything you**

need is just a short distance away. Don't miss this opportunity to own a modern and comfortable home in Bar!

## Informações adicionais para contato

Número de referência 683040

interno:

Telefone de contato: +382 (68) 156-037