

## ISTRA, KRŠAN - Atraktivno građevinsko zemljište s idejnim rješenjem i pogledom na Učku, Kršan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KRŠAN - Atraktivno građevinsko zemljište s idejnim rješenjem i pogledom na Učku
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	948 m <sup>2</sup>
Preço:	68,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, KRŠAN - Atraktivno građevinsko zemljište s idejnim rješenjem i pogledom na Učku Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u središnjem dijelu istočnog priobalnog područja Istre. Klima je blaga i mediteranska i nema velikih temperaturnih amplituda, zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom, koja u pojedinim mjestima datira još iz 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Upravo se u Kršanu prodaje ovo atraktivno zemljište površine 948 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na Učku. Zemljište je blago ukošeno, pravilnog oblika i s pristupnim putem. Struja i voda nalaze se u blizini. Napravljen je idejni projekt za prizemnicu s bazenom i 3 spavaće sobe. Buući vlasnik može koristiti taj projekt ili ga izmijeniti, sukladno svojim željama. Vlasništvo 1/1. Ova iznimno atraktivna lokacija, pogodna je za izgradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor kojih uvelike nedostaje. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja</p>
-----------------------	--

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35177

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 683053

Agency ref id: 35177

Telefone de contato: +385 95 825 4533