

## Opatija, Pabri - stan 1S+DB s pogledom, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Pobri - stan 1S+DB s pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	42 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	175,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Condição

Data Construção:	1990
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien posreduje u prodaji stana u okolici Opatije Uredan stan, 42 m <sup>2</sup> , u mirnom naselju Pobri Ovaj lijepi stan smješten je u mirnom naselju Pobri, na samo nekoliko minuta vožnje od centra Opatije. Pobri je idealno mjesto za one koji traže savršen spoj privatnosti, prirode i blizine urbanih sadržaja. Okruženo zelenilom i mediteranskim biljem, ovo naselje nudi spektakularne poglede na more i okolne krajolike, a istovremeno pruža brz pristup prelijepim plažama Opatije, kao
-----------------------	--

i svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život. Karakteristike stana: Površina: 42 m<sup>2</sup> Prostor: Spavaća soba, kuhinja i dnevni boravak u otvorenom konceptu Lođa: Zatvorena lođa s predivnim pogledom na okolinu Dodatni prostor: Drvarnica za pohranu stvari Kupaonica: Funkcionalna i uredna Stan je smješten na drugom katu uredne zgrade, pružajući svjetlost i prozračnost kroz cijeli prostor. Idealno je za one koji traže miran životni prostor, ali i za one koji žele biti u blizini svih bitnih sadržaja. Lokacija: Blizina centra Matulja: Samo 5 minuta vožnje do svih ključnih sadržaja, uključujući banku, trgovine, školu i vrtić Blizina Opatije: Samo 10 minuta od Opatije i šetnice Lungo Mare Povezanost s glavnim europskim gradovima: Blizina Rijeke i izvrsna povezanost s Bečom, Münhenom, Ljubljanom, Trstom i Bratislavom čine ovu nekretninu vrlo atraktivnom za život i turističke svrhe. Ovaj stan je savršen izbor za obiteljski život ili kao investicija u turizam, jer se nalazi u regiji koja je vrlo tražena i atraktivna za posjetitelje i stalne stanovnike. Udoban, praktičan i dobro lociran, nudi sve što vam je potrebno za ugodan život uz mogućnost ostvarivanja dodatnog prihoda kroz turizam. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-016

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 683217  
Agency ref id: 129-016  
Telefone de contato: +385919254809, +385995677888