

Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi, Grožnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	682 m ²
Área de Terreno:	2169 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien prezentira prekrasnu dizajnersku vilu izgrađene 2024. godine, smještenu u mirnom sjeverozapadnom istarskom krajoliku. Vila nudi savršeno utočište s pogledom na prirodu u blizini Grožnjana i Oprtlja – dva čarobna gradića na brežuljcima s bogatom kulturnom scenom i bajkovitim šarmom. Ova luksuzna vila, koju potpisuju renomirani arhitekti talijanskog studia Calligaris i projektni tim Studio 92, nudi suvremeni luksuz i udobnost na 2169 m² prostranog zemljišta s mogućnošću dodatne gradnje manjeg objekta ili garaže. Glavne karakteristike

vile: Ukupna površina: 682 m2 (300 m2 unutarnjeg prostora + 222 m2 natkrivenih terasa + 160 m2 nenatkrivenih terasa) Eksterijer: Prostrana terasa, sunčalište i bazen (61 m2), idealni za uživanje u sunčanim danima i večernjem opuštanju Interijer: Prostrano ulazno predsoblje s garderobom, WC-om, vešerajem, tehničkom sobom, ostavom, te prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom Dnevni boravak: Visokokvalitetni namještaj, audio-vizualna oprema, ambijentalni kamin s promjenom boja, koji pruža toplinu u hladnijim danima Kuhinja: Opremljena premium brandovima poput Neff, Rosenthal, i Bosch Raspored i dizajn spavaćih soba: Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom opremljenom podnim grijanjem i vrhunskim materijalima. Svaka soba nudi pristup privatnoj terasi s očaravajućim pogledom na istarsku prirodu. Sobe su opremljene Hespo 5* programom, a svi keramički elementi su talijanske marke Florim Bologna. Vrhunska oprema i dizajn: Rasvjeta: Guzzini, Artemide, Ticino Kupaonice: Philippe Starck brave, Hans Grohe, Axor oprema Namještaj: Calligaris Italy, B&B Italy, Kartell Italy, Dondi Salotti Kuhinja: Global, Rosenthal, Liebherr, Bosch, Mono A, Napoleon Dnevni boravak: Deco kamini Maribor, Mitsubishi klimatizacija za grijanje i hlađenje Svaki detalj pažljivo je biran kako bi se stvorio sofisticiran i ekskluzivan ambijent koji savršeno nadopunjuje luksuzno okruženje i estetiku prostora. Vila predstavlja savršenu kombinaciju iznimnog stila i udobnosti. Lokacija: Vila je smještena u blizini Grožnjana, kulturno-umjetničkog središta Istre, i slikovitog Oprtija, s mnoštvom šarmantnih ulica i idiličnim krajolikom. Svi sadržaji za uživanje u istarskom načinu života dostupni su na samo nekoliko minuta vožnje u prirodnom okruženju. Ova luksuzna nekretnina pruža jedinstvenu priliku za uživanje u jednoj od najpoželjnijih regija Istre. Udaljenost nekretnine od EU gradova: Trst 49 km Ljubljana 125 km München 544 km Beč/Wien 506 km Budimpešta 572 km Udaljenost nekretnine od zračnih luka: Zračna luka Pula 80 km Trieste Airport 90 km Kontaktirajte nas na +385 915404646 za više informacija i zakazivanje obilaska. Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 120-054

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 683220
Agency ref id: 120-054
Telefone de contato: +385 91 5404 646