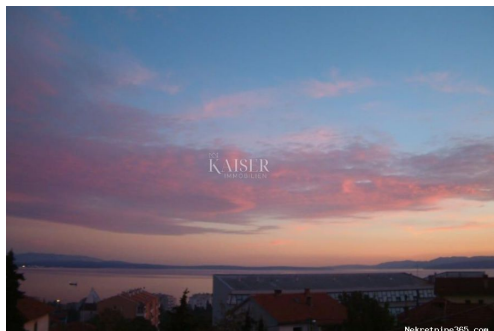


## Gornji Zamet, troetažni stan 145m2 s pogledom na more, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Gornji Zamet, troetažni stan 145m2 s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 145 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 175,000.00 €  
Anúnciado: 20.11.2024

### Condição

Data Construção: 1978  
Última renovação: 2022

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Zamet  
Poštanski broj: 51000

### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja stan ukupne površine 145 m2, smješten u mirnom okruženju. Stan se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi predsoblje, kuhinja i blagovaonica. Na prvom katu nalazi se natkriveni ulaz, hodnik, prostrani dnevni boravak, kupaonica i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na more. U potkrovlju su smještene dvije dodatne spavaće sobe, pogodne za goste ili radni prostor. Osim vrta, stanu pripada i jedno parkirno mjesto za manji automobil. Stan je adaptiran 2022. godine, te se prodaje kompletno namješten. Također, nudi i mogućnost korištenja vrta, što ga čini još atraktivnijim za obitelji s djecom ili ljubitelje vanjskog prostora. Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja poput trgovine, javnog prijevoza, ljekarne i škole. Vrtić se nalazi na svega tri minute hoda. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 126-014

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 683223  
Agency ref id: 126-014  
Telefone de contato: +385976839504, +385995677888