

OPATIJA, BRSEČ- zemljište s projektom za 7 vila s panoramskim pogledom na more, Mošćenička Draga, Terra



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: OPATIJA, BRSEČ- zemljište s projektom za 7 vila s panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 3249 m²
Preço: 843,000.00 €
Anúnciado: 20.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Mošćenička Draga
Área da cidade: Brseč
Poštanski broj: 51417



Descrição

Informação Adicional: Prodaje se zemljište 3249 m2 u mjestu Načinovići, između Brseča i Plomina. Zemljište je južne orijentacije, pravilnog (pravokutnog oblika) s panoramskim pogledom na more i otoke. Zemljište je udaljeno 700 m zračne linije od mora odnosno 1 km pješice od prekrasne šljunčane plaže. Potrebna infrastruktura nalazi se do zemljišta, a pristupni put (cesta) ima pravomoćnu građevinsku dozvolu te bi se nalazila sa sjeverne strane parcele i služila kao priključak na glavnu prometnicu. Sukladno urbanističkim uvjetima napravljeno je idejno rješenje za 7 vila (6 vila tipa A i 1 vila tipa B) Vila tip A: 120 m2 bruto površine, koncipirana je kao jedan dvoetažan stan, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnog dijela, bazena, okućnice i 2 parkirna mjesta Vila tip B: 360 m2 bruto površine sa sveukupno 3 stana, svaki stan se prostire preko cijele etaže, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnog dijela, podruma, okućnice i 2 parkirna mjesta (sveukupno 6 parkirnih mjesta) Svi objekti su projektirani prema uvjetima turističkog smještaja za dobivanje 5 zvjezdica. Cijena ulaganja: OPIS CIJENA - zemljište 3249m2 x 260€ = 843 000€ - dozvole + pristupni put = 100 000€ - kuća „A“ 120m2 x 1250€ x 6 = 900 000€ - kuća „B“ 400m2 x 1250€ x 1 = 500 000€ = Ukupno = 2 343 000€ Prodajna cijena: OPIS CIJENA - kuća „A“ 120m2 x 4000 € x 6 = 2 880 000€ - kuća „B“ 360m2 x 3000€ x 1 = 1 080 000€ = Ukupno = 3 960 000€

Ukupna zarada za sve stavke je cca. 1 617 000 €. Idealna prilika za investitore!!
ID KOD AGENCIJE: 300421024-775

Informações adicionais para contato

Número de referência 683236
interno:
Agency ref id: 300421024-775
Telefone de contato: +385 91 641 7001