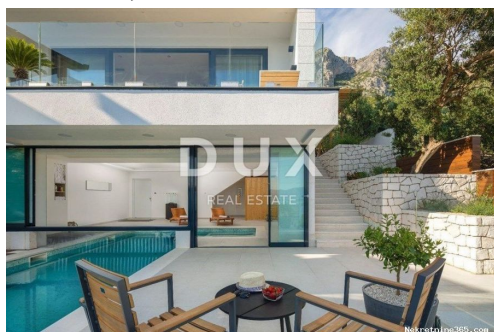


DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more, Gradac, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	289 m ²
Área de Terreno:	300 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anunciado:	20.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Gradac
Área da cidade:	Podaca
Poštanski broj:	21330

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional: DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more Na jadranskoj magistrali, između Makarske i Ploča smjestilo se malo, ali turističko mjesto po imenu Podaca. Vila se nalazi na Makarskoj rivijeri, inače poznatoj po brojnim priobalnim mjestima koje krasi prelijepa šljunčana plaža s jedne strane, a planina Biokovo, kao ponosni čuvar s druge strane. Vila je smještena na samo 70 metara od mora što joj pruža pogled na beskrajno plavetnilo sa svih etaža. Vila je opremljena najluksuznijim materijalima. Prilaz vili popločan je Semmelrock pločama, a ujedno služi i kao parking. Predviđen je prostor za nadogradnju garaže, po želji budućih vlasnika. Vanjskim stepenicama stiže se na srednju etažu vile odnosno prizemlje. Kućna vrata, kao i sva ostala vanjska vrata kuće marke su Hormann. Ispred ulaza nalazi se grill zona sa vanjskom blagovaonicom. Prizemlje se sastoji od dnevnog dijela te bračne spavaonice sa vlastitom unutaršnjom otvorenom kupaonicom s kadom. Dnevni dio sadrži gostinjski wc, dnevni boravak opremljen Natuzzi namještajem kojem toplinu daju kamin i prekrasna stolna konzola sa kamenim postoljem koja je djelo vlasnika osobno. Blagovaonicu krase ručno rađeni drveni stol sa modernim stolicama, a kuhinja, otvorenog tipa, sa otokom, u potpunosti je opremljena uređajima marke AEG. Kuhinja osim nape, ima dodatnu ventilaciju, koja je ujedno provučena kroz cijelu vilu. Iz dnevnog boravka, kroz staklene stjenke koje u potpunosti otklanjaju vanjsku buku, izlazi se na prekrasan, prostrani balkon, koji prema dole pruža pogled na bazen, a u daljini pogled na more. Balkon je opremljen vanjskim lounge namještajem. Sa prizemlja, kao središnjice vile, unutaršnjim stepenicama, dolazi se do spa zone koja izlazi na terasu sa sunčalištem. Bazen je ujedno vanjski i unutarnji, a konstrukcija kojom se dijeli je mobilna, stoga je ljeti potpuno otvoren, a zimi omogućava unutarnje kupanje. Osim toga, bazen je grijan, te ima masažni sustav te sustav elektrolize. Ova zona sadržava i finsku saunu, unutarnji tuš te samostojeći kamin za poseban ugođaj. Sa bazena se pruža pogled na more. Pod dnevnog boravka obložen je kamenom Travertinom kao i široke, lijepo osvijetljene stepenice kojima se dolazi do prvog kata. Na prvome katu nalaze se tri spavaonice svaka sa svojom kupaonicom, od kojih dvije dijele prostrani balkon s prekrasnim pogledom. Spavaonice su opremljene krevetima rađenima po mjeri, ugradbenim ormarima, te stop sole zavjesama. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje putem dizalica topline, a svaki kat vile ima svoj ormar za struju, te sustav grijanja i hlađenja. Vila je opremljena solarnim sustavom. Fasada vile je izvrsno izolirana, ventilirajuća te ukrašena prvoklasnim kamenom. Od hortikulture vlasnici su zasadili naranče, limetu, limun, lavandu i masline. S lijeve strane vile nije građevna zona, stoga se može računati na dugoročnu privatnost. **** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35222

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 683247
Agency ref id: 35222

Telefone de contato: +385 91 934 2513