

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA!, Viškovo, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA! |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 476 m ² |
| Área de Terreno: | 900 m ² |
| Quartos: | 4 |
| Preço: | 570,000.00 € |
| Anunciado: | 20.11.2024 |

Condição

| | |
|-------------------|-------|
| Data Construção: | 2000. |
| Última renovação: | 2017. |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Viškovo |
| Área da cidade: | Saršoni |
| Poštanski broj: | 51216 |

Peritem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

Estacionamento

| | |
|--------------------|-----|
| Garagem: | naí |
| Número de vagas no | 4 |
| estacionamento: | |

Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA! Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more smještena na parceli od 1.433 m2 u mirnom dijelu okruženom zelenilom. Kuća se proteže na četiri etaže, ukupne brutto površine 476 m2 sa terasom od 120 m2. U suterenu se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica, pomoćna prostorija, kotlovnica i prostor od 64m2 u roh bau izdanju koji je predviđen za zaseban stan, a može biti dodatni prostor po želji budućeg vlasnika. U prizemlju se nalaze dvije garaže te stan sa prostranim dnevnim boravakom sa šankom, kuhinjom, ostavom, blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, pomoćna prostorija i prostor za fitness. Grijanje je centralno na drva ili naftu, ima tri klime za grijanje i hlađenje te jednu termo peć. Bazen je dimenzija 7x3.5x1.5 m, idealno dvorište za osvježanje i opuštanje uz roštilj tijekom sunčanih ljetnih dana. Kuća je građena 2000. godine. Čisto vlasništvo. Ova nekretnina udaljena je samo cca 6.1 km zračne linije od mora!

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku!

VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35217

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 683251
Agency ref id: 35217
Telefone de contato: +385 91 516 5017