

## ZAGREB, SAMOBOR, OREŠJE - građevinsko zemljište 3800 m2 za stambenu zgradu - stanove/ obiteljsku kuću, Sveta Nedelja, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZAGREB, SAMOBOR, OREŠJE - građevinsko zemljište 3800 m2 za stambenu zgradu - stanove/ obiteljsku kuću
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3800 m <sup>2</sup>
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Sveta Nedelja
Área da cidade:	Orešje
Poštanski broj:	10431



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ZAGREB, SAMOBOR, OREŠJE - građevinsko zemljište 3800 m2 za stambenu zgradu - stanove/ obiteljsku kuću Na samo 15 km, odnosno 20-ak minuta vožnje od centra Zagreba, glavnog grada Hrvatske, poznatog po bogatoj kulturi i spoju tradicije i suvremenog života, nudimo Vam zemljište ukupne površine 3800 m<sup>2</sup>, od čega je 1600 m<sup>2</sup> GRAĐEVINSKO. Parcela je pravilnog pravokutnog oblika, s osiguranim priključcima za struju i vodu te pristupom asfaltiranim putem. Smještena je na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone, s urednim vlasništvom. Nekretnina pruža brojne mogućnosti, bilo da želite izgraditi višestambeni objekt, luksuznu obiteljsku vilu ili atraktivnu investiciju u turistički sektor. Izvrsna prilika za ulaganje u mirno, ali odlično povezano područje! Poštovani potencijalni kupci, Drago nam je što pokazujete interes za nekretnine iz naše ponude. Za sva dodatna pitanja i dogovor u vezi s razgledom nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri</p>
-----------------------	--

razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34554

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 683269  
Agency ref id: 34554  
Telefone de contato: +385 91 950 4277