

Opatija, stan 3S+DB novogradnja s pogledom na more, Opatija, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija, stan 3S+DB novogradnja s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	148 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	60.28 m ²
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: Opatija, novogradnja u blizini centra s pogledom na more Osamljen na zelenom brežuljku, unutar pješačke udaljenosti do plaže, ovaj moderan i luksuzan kompleks stanova može se pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Parkovi, morske i šumske šetnice te pristup pješačkim stazama nalaze se na pješačkoj udaljenosti od nekretnine. Savršeno mjesto za uživanje u svakom aspektu luksuza i opuštenog života. Stan je opremljen vrhunskim uređajima i opremom, uključujući podno grijanje, topli i hladni klima uređaj, dizalicu topline. Nekretnina nudi privatnu podzemnu garažu i skladište koje je povezano sa stanom s liftom. Ova novogradnja je trenutno u izgradnji, dok se završetak radova očekuje sredinom 2025. godine. Stan se prodaje djelomično namješten. Stan br. 3 smješten na prvom katu ukupne površine 188.57 m2 sastoji se od dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje (open space), tri spavaće sobe, tri kupaonice, toaleta, hodnika , velike terase te ostave i 2 garažna mjesta koja su smješteni u suterenu. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 869

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 683275
Agency ref id: 869
Telefone de contato: +385 914200404