

DVIJE KUĆE S BAZENOM - VIR, Vir, Casa



Informação do Vendedor

| | |
|------------------|---|
| Nome: | Adria Team |
| Nome: | Adria |
| Apelido: | Team |
| Nome da empresa: | Adria Team Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://adriateam.com |
| País: | Croatia |
| Region: | Zadarska županija |
| City: | Zadar |
| Código Postal: | 23000 |
| Endereço: | Matije Gubca 40 |
| Mobile: | 00385992988355 |
| Phone: | 0038523335880 |
| Sobre nós: | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|----------------------------|
| Titulo: | DVIJE KUĆE S BAZENOM - VIR |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 142.71 m ² |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 430,000.00 € |
| Anúnciado: | 21.11.2024 |

Condição

| | |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí |
| Condição: | Mantido |
| Data Construção: | 2025 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Vir |
| Área da cidade: | Vir |
| Poštanski broj: | 23234 |

Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

Informação Adicional

| | |
|-------------------|--|
| A Infraestrutura: | Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Fossa séptica, ADSL |
|-------------------|--|

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodaju se dvije identične KUĆE na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica (39.93 m²), hodnik (2.98 m²), WC (3.39 m²), natkriveni ulaz (3.89 m²), natkrivena terasa (6.49 m²), stepenište (4.31 m²) 1. KAT - 3 spavaće sobe (2 x 14.92 m², 13.21 m²), 3 kupaonice (2 x 3.83 m², 3.06 m²), hodnik (7.17 m²) 2. KAT - prohodni krov (16.50 m²), hodnik i izlaz na krov (4.26 m²) OPIS MATERIJALA: U prostorijama će se ugraditi vrata od drvene građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana. Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih PVC ili ALU profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. Ostakljenje je IZO staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske i unutrašnje klupčice će biti od kamena. Zaštita prozora i vrata će biti rolete ili sjenila po izboru investitora. Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani kontaktnim (ETICS) sustavom s EPS-om (10 cm). Nosiva konstrukcija zgrade je zidana, ojačana vertikalnim i horizontalnim AB serklažima. Za grijanje i hlađenje prostora predviđena je ugradnja dizalice topline koja se sastoji od vanjske jedinice i jedne ili više unutarnjih jedinica. Grijanje sanitarnih prostorija je predviđeno pomoću elektrootpornog podnog grijanja. Prostori se griju i hlade preko unutarnjih klima jedinica (ventilkonvektora). Pri projektiranju i građenju objekta predvidjet će se i ugraditi odgovarajuće vodovodne instalacije, kao i odgovarajuće kanalizacijske instalacije (niskošumne) za odvod otpadnih voda. Useljivo do 15. lipnja 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-206N Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência 683414

interno:

Agency ref id: 24-206N