

Ilica, top stan sa parkirnim mjestom, Donji Grad, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Ilica, top stan sa parkirnim mjestom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 70 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 4
Quartos: 4
Preço: 300,000.00 €
Anúnciado: 21.11.2024

Condição

Data Construção: 1930
Última renovação: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Grad Zagreb

Cidade: Donji Grad
Poštanski broj: 10000



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: não

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prostran i svijetao trosobni stan smješten na atraktivnoj lokaciji u samom centru Zagreba, u Ilici, u neposrednoj blizini Frankopanske ulice. Ovaj stan, idealan za obitelji ili investitore, nalazi se na prvom katu dvorišne zgrade izgrađene 1930. godine, koja je u odličnom stanju – neoštećena u potresu, s obnovljenom fasadom i novim krovom. Stan je potpuno namješten i novouređen, a njegova funkcionalnost zadovoljit će i najzahtjevnije kupce. Sastoji se od prostrane glavne spavaće sobe s ugradbenim ormarima, klimatizirane i opremljene velikim bračnim krevetom (180x200 cm), manje sobe prilagođene kao radna ili dječja, s krevetom na kat, klimatiziranog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom (nova perilica posuđa, hladnjak, mikrovalna, plinski štednjak, kuhalo, suđe i posuđe), kupaonice s tuš kabinom, odvojenog toaleta, ostave i balkona. Dodatne pogodnosti uključuju osiguran parking za stanare u dvorištu, centralno etažno plinsko grijanje, novu PVC stolariju i sigurnosni ulaz s ključem, šifrom i TAG privjeskom. Lokacija je jedan od glavnih aduta ovog stana – Donji Grad poznat je po bogatom kulturnom sadržaju, izvrsnim restoranima, kafićima i trgovinama. Sve ključne gradske atrakcije nalaze se u neposrednoj blizini, uključujući Trg bana Jelačića, Britanski trg, Dolac, Rokov perivoj i Tuškanac, dok su tramvajske stanice udaljene svega nekoliko minuta hoda. Ovaj stan predstavlja iznimnu priliku za one koji traže dom u centru grada ili ulaganje u nekretninu s velikim potencijalom za najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2266

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 683747
Agency ref id: 2266
Telefone de contato: 098 443 289