

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, BORČEC, 139 m2, Podsused - Vrapče, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, BORČEC, 139 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	139 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	671 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	190,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Data Construção:	1967
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Poštanski broj:

Grad Zagreb  
Podsused - Vrapče  
10000

## Permitem

Certificado de  
propriedade:

naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: D



## Estacionamento

Garagem:  
Número de vagas no  
estacionamento:

naí  
2

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, BORČEC, 139 m2 Prodaje se samostojeća kuća stambene površine 139 m2 na parceli od 755 m2. Građena je prije 1968. godine, a nalazi se na Borčecu. Kuća se sastoji od tri etaže. U prizemlju je smješten dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, dvije ostave te dva hodnika od kojih jedan ima stepenice koje vode na gornju etažu. Prvi kat se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, sobe i kupaonice. Iz kuhinje se stepenicama dolazi u neuređeno potkrovlje. Na parceli se još nalazi garaža, kućica za alat i dvorište. Na prvom katu kuće su 2014. godine postavljene nove instalacije struje i vode, a u prizemlju kuće su instalacije mijenjane 2016. godine. Nova stolarija na kući je postavljena 2019. kada su odrađeni i zidarski radovi te farbanje. Kuća je useljiva. Ima priključak struje i gradsku vodovodnu mrežu (postoji i stari vlastiti bunar). Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, za sve ljubitelje mira i tišine. Udaljena od Ilice 3 km. Orijehtacija: Sjever – Jug – Istok - Zapad Grijanje: plinsko etažno + peć na drva Parking: garaža + 3 mjesta parking Cijena: 190.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6162

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno:  
Agency ref id:  
Telefone de contato:

684031  
6162  
+385 91 4455 362