

## STAN S-3, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 147 m2, 4-soban, Maksimir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | STAN S-3, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 147 m2, 4-soban |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 147 m <sup>2</sup>  |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 619,416.00 €  |
| Anúnciado:       | 22.11.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

## Localização

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| País:             | Croatia     |
| Estado / Região / | Grad Zagreb |
| Província:        |             |
| Cidade:           | Maksimir    |
| Área da cidade:   |             |
| Poštanski broj:   | 10000       |

## Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



## Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

## Estacionamento

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Garagem:                 | naí |
| Número de vagas no       | 2   |
| estacionamento:          |     |
| espaço de estacionamento | naí |
| coberto:                 |     |

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>STAN S-3, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 147 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan netto površine 147 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada se sastoji od ukupno dva kata, a predviđen završetak izgradnje je jesen 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon, tri kupaonice, ostave, gospodarstva, walk-in garderobe, ulaznog hodnika te dva balkona. Uz stan je obavezna kupnja dva parking mjesta. Parkiranje će biti osigurano s jednim garažnim mjestom i jednim vanjskim parking mjestom. Podno grijanje bit će provučeno u svim prostorijama dok će sustav grijanja biti s pomoću dizalice topline koja osigurava manju potrošnju energije i niske režijske troškove. Predviđen je "A+" energetska razred. U stanu je odrađena priprema za kamin u dnevnom boravku. U samoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, park, trgovina te javni prijevoz. Zgrada je etažirana te je moguća kupnja na kredit. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Orijentacija: Sjever - Istok - Zapad - Jug Grijanje: dizalica topline i kamin Parking: 1 garažno i 1 vanjsko parking mjesto Cijena stana: 619.416 EUR Cijena za 2 parking mjesta: 36.750 EUR ID KOD AGENCIJE: 5616</p> |
|-----------------------|--|

## Informações adicionais para contato

Número de referência      684033

interno:

Agency ref id:            5616

Telefone de contato:      +385 98 755 654