

Vir, moderna vila, velika garaža, vrt i bazen, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir, moderna vila, velika garaža, vrt i bazen
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 330 m²
Área de Terreno: 820 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 1,015,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Condição

Data Construção: 2025

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Moderna vila u Viru – Luksuzan životni prostor s bazenom i prostranim vrtom Otkrijte ovu ekskluzivnu, modernu vilu na prekrasnom otoku Viru! S ukupnom stambenom površinom od 330 m² i velikom parcelom od 820 m², ova nekretnina spaja suvremenu arhitekturu, promišljenu raspodjelu prostora i visokokvalitetnu opremu. Savršena za obitelji ili kao luksuzna kuća za odmor, ova vila nudi sve što trebate – uključujući bazen, vrt i blizinu mora. Ključne karakteristike nekretnine: Stambena površina: 330 m² na dvije etaže, idealna za prostrano stanovanje Površina parcele: 820 m² s velikim vrtom i terasama Spavaće sobe i kupaonice: Prizemlje: 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Kat: 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Dodatne prostorije: Spremište, garderoba i praonica za maksimalnu udobnost Terasa: Prostrane terase koje se neprimjetno stapaju s unutarnjim prostorom, pružajući prekrasan pogled na zelenilo Garaža: Velika garaža za 2 automobila te dodatna vanjska parkirna mjesta Vanjski prostor: Vanjski prostor vile poziva na opuštanje i uživanje. Veliki vrt nudi obilje prostora za aktivnosti na otvorenom, dok bazen površine 33,75 m² osigurava osvježavajuće trenutke. Integrirani prostor za roštilj čini vrt idealnim mjestom za druženja s obitelji i prijateljima. Lokacija: Vila se nalazi na mirnoj i idiličnoj lokaciji na otoku Vir, otprilike 1000 metara od mora. Kombinacija privatnosti i dobre povezanosti čini ovu nekretninu pravim snom za život. Cijena: 1.015.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Vaš budući dom: Ova se vila trenutno gradi, što znači da još uvijek možete utjecati na uređenje interijera. Oblikujte svoju kuću iz snova prema vlastitim željama i potrebama. Kontaktirajte nas: Doživite ovu jedinstvenu nekretninu tijekom obilaska. Dogovorite termin već danas! Naš iskusni tim stoji vam na raspolaganju za sva pitanja i kompletnu podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu

negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4528

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684058
Agency ref id: 2300-K4528
Telefone de contato: 0049 170 4837024