

## Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra, Medulin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	755 m <sup>2</sup>
Preço:	311,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se zemljište površine 755 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom u Banjolama. Sama lokacija je odlična obzirom da su more i plaža udaljeni samo 850 m. Građevinska dozvola se odnosi na dvojnu kuću, s prizemljem i 1. katom s bruto površine 228,53 m<sup>2</sup> (192,25 m<sup>2</sup> neto) sa slijedećim rasporedom prostorija: Prizemlje: 1. natkriveni ulaz 2. ulazni hodnik 7,45 m<sup>2</sup> 3. hodnik 10,52 m<sup>2</sup> 4. WC 2,72 m<sup>2</sup> 5. kuhinja 7,96 6. blagovaonica i dnevni boravak 30,71 m<sup>2</sup> 7. izba 2,16 m<sup>2</sup> 8. spavaća soba 16,24 m<sup>2</sup> 9. kupaonica 6,20 m<sup>2</sup> 10. spavaća soba 17,01 m<sup>2</sup> 11. kupaonica 5,67 m<sup>2</sup> 12. natkrivena terasa 24,00 (po koeficijentu 0,50 = 12 m<sup>2</sup> neto) 1. kat: 12. stubište i hodnik 12 m<sup>2</sup> 13. spavaća soba 24,70 m<sup>2</sup> 14. kupaonica 5,76 m<sup>2</sup> 15. spavaća soba 19,30 m<sup>2</sup> 16. kupaonica 5,76 m<sup>2</sup> 17. Nenatkrivena terasa 24,37 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,25 = 6,09 neto) Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se uz asfaltiranu cestu. Posjeduje priključak za struju i vodu, dok su kanalizacija i telefonski/internetski priključci na samo 1 metar od granice parcele. Plaćene su komunalije tako da je spremno za gradnju. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2155

## Informações adicionais para contato

Número de referência 684077

interno:

Agency ref id: 2155

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313