

## Istra, Umag centar, novouređeni stan, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Titulo:          | Istra, Umag centar, novouređeni stan |
| Tipo de Negócio: | Venda                                |
| Área M2:         | 52 m <sup>2</sup>                    |
| Andar:           | 4                                    |
| Número de Pisos: | 4                                    |
| Quartos:         | 3                                    |
| Casas de Banho:  | 1                                    |
| Preço:           | 225,000.00 €                         |
| Anúnciado:       | 23.11.2024                           |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Umag              |
| Área da cidade:   | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji u samom centru Umaga, udaljen svega 250 metara od mora. Smješten na četvrtom katu višestambene zgrade, ovaj stan nudi jedinstven panoramski pogled na cijeli grad i more. Zgrada je nedavno obnovljena, nova fasada i krov. Stan ima površinu od 52,10 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak predstavlja središnji dio stana, idealan za obiteljska okupljanja ili opuštanje uz pogled kroz velike prozore. Dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom, nude privatnost i mir. Dodatna pogodnost stana je i kupaonica te praktična ostava smještena u prizemlju zgrade. Stan je kompletno renoviran 2018. godine, što se odražava u njegovom modernom dizajnu i visokoj funkcionalnosti. U sklopu zgrade nalazi se osigurano parkiralište, a za one koji traže dodatni komfor, postoji i mogućnost kupnje garaže. Smješten u blizini trgovina, restorana i ostalih gradskih sadržaja, ovaj stan predstavlja idealan dom za obitelji, parove ili kao investicija u turizam. Svojom lokacijom i uređenjem

pruža izniman spoj udobnosti, stila i praktičnosti. Ključne karakteristike: Površina: 52,10 m<sup>2</sup> Sobe: 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom Raspored: ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, dvije spavaće sobe s terasama i ostava u prizemlju Pogled: panoramski pogled na grad i more Opremljenost: stan je kompletno renoviran i u izvrsnom stanju Parking: osiguran ispred zgrade Dodatno: mogućnost kupnje garaže Lokacija: centar grada Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-213

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684138  
Agency ref id: 300441016-213  
Telefone de contato: +385 91 641 0067