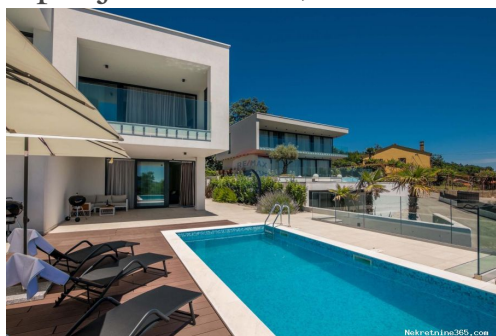


OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA,VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	264 m ²
Área de Terreno:	320 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	860,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se nova dvojna vila izgrađena 2022. godine koja se nalazi u okolici Opatije, točnije na Veprincu. Vila se nalazi na idiličnoj mikrolokaciji, u privatnoj slijepoj ulici, okružena zelenilom i tišinom s fenomenalnim pogledom na more. Do mora i prve plaže imamo svega 10 minuta autom, dok se centar Opatije nalazi na
-----------------------	--

samo 15 minuta. Kao prednost ove lokacije treba istaknuti i blizinu spoja na autocestu odnosno jednostavan pristup samoj nekretnini kao i odličnu prometnu povezanost. Što se tiče same vile ona je građena visoko kvalitetnim materijalima kao i opremom. Odlikuju je 3 spavaće sobe i 3 kupaone, velike staklene stijene, južna orijentacija, sunce tijekom čitavog dana, te pogled na more i zelenilo sa svih etaža. Sveukupne površine je 264.20 m², a prostire se kroz 3 etaže (podrum, prizemlje i kat), te funkcionira kao jedan troetažan stan, povezan unutrašnjim stubištem. U podrumu se nalaze pomoćne prostorije, dok se u prizemlju i na 1. katu nalazi stambeni dio. Podrum (neto površine 75,18 m²): garaža, bazenska tehnika, hodnik, komunikacija/stubište, strojarnica, elektro soba, spremište Prizemlje (neto površine 70.60 m² + natkrivena terasa 12 m²): dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, gostinjski wc, hodnik, stubište, natkrivena terasa i nenatkrivena terasa Prizemlje ima izlaz na okućnicu s bazenom i popratnim sadržajem. U sklopu okućnice 320 m² se nalaze: grijani bazen 24 m², sunčalište, vanjski tuš, vrt s mediteranskim biljem i automatskim navodnjavanjem, roštilj s prostorom za druženje, te 3 vanjska parkirna mjesta 1. kat (neto površine 80.27 m² + natkriveni balkon 17.41 m²): 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, hodnik i natkriveni balkon Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a kao dodatan izvor grijanja i hlađenja mogu se koristiti i fenkojleri. Kompletno je i vrlo kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. Posjeduje 4 parkirna mjesta: 1 garažno + 3 vanjska Odlična nekretnina i za život i za investiciju u vidu najma! U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3-68899

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684160
Agency ref id: 3-68899
Telefone de contato: +385 91 641 7001