

## Velika Gorica, Mraclin, Građevinsko zemljište 3668m2, Velika Gorica - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Velika Gorica, Mraclin, Građevinsko zemljište 3668m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 3668 m<sup>2</sup>  
Preço: 83,000.00 €  
Anúnciado: 24.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Zagrebačka županija  
Província:  
Cidade: Velika Gorica - Okolica  
Área da cidade: Mraclin  
Poštanski broj: 10410



### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se zemljište površine 3668 m2 u mirnom naselju Mraclin, nedaleko od Velike Gorice. Od ukupne površine, 1636 m2 pripada građevinskoj zoni, što pruža idealne uvjete za gradnju obiteljske kuće ili vikendice u prirodnom okruženju. Smješteno je u mirnoj ulici, a u neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan i praktičan život. Na zemljištu se nalazi stara drvena kuća površine 62 m2, dimenzija 5 x 12,5 m, predviđena za rušenje. Zemljište ima priključke za struju i vodu, dok je kanalizacija u završnoj fazi postavljanja - šahtovi su već iskopani i postavljeni. Građevinska dozvola je ishođena, a uporabna dozvola je u postupku, omogućujući brz početak radova. Posebna prednost ovog zemljišta je mogućnost izgradnje dviju kuća. IZGRADIVOST ČESTICA k.č. Mraclin 316 = 734 m2 kig (tlocrtna površina=0.3 x P 734m2 = 220.20m2 tlocrt k.č Mraclin 317 = 903m2 cca 730m2 građevinsko kig (tlocrtna površina=0.3 x P 730m2 = 219.00m2 tlocrt Etažnost Po+S+P+1 ( podrum, suteran, prizemlje i kat) Maksimalna izgrađenost objekta GBP 400m2 po parceli Ovo je jedinstvena prilika za kupnju prostrane parcele u blizini urbanog središta, uz miran ambijent prirode. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 3-68868

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 684175  
Agency ref id: 3-68868  
Telefone de contato: +385 91 641 0073